AUßENFASSADE	TURNUS: jährlich

Bereich: ***Gebäude - Außen*** ***Arbeitsaufwand:*** 2Std./2Personen

Ort: Hauptgebäude

Sicherheitshinweise

☐ Wurde das Dokument ***Sicher zusammenarbeiten – Sicherheitsbestimmungen für Bau und Instandhaltung (DC-82)*** betrachtet, um zu bestimmen, welche Sicherheitshinweise zu beachten sind und welche persönliche Schutzausrüstung zu tragen ist? Hilfreiche Hinweise finden sich unter anderem hier: **Persönliche Schutzausrüstung (PSA) S. 6-7, Werkzeug und Leitern S. 7-8**

☐ Besteht für die Tätigkeit Gefährdungspotenzial? Falls ja, wurde die ***Gefährdungsbeurteilung (DC-85)*** betrachtet?

Hinweis an die Ältesten

Bitte wählt sorgfältig aus, wem die Tätigkeit übertragen wird. Derjenige sollte für die zugewiesene Tätigkeit entsprechend geschult werden und geeignet sein. Er sollte stets auf Sicherheit bedacht sein und ihm gegebene Hinweise bereitwillig umsetzen. Allein zu arbeiten ist unsicher und sollte vermieden werden.

Arbeitsschritte / Hinweise

HINWEIS: Während der Inspektion sollte jede einzelne Wand untersucht werden.

☐ Nach sichtbaren Zeichen von Verfall oder Beschädigung auf der Oberfläche suchen.

☐ Nach Rissen, Erhebungen oder Löchern in der verputzten Oberfläche suchen.

☐ Den Zustand gestrichener Oberflächen überprüfen. Nach Abblättern oder Abplatzen der Farbe suchen. Den Verfall der Wandfarbe kontrollieren, indem man mit der Hand über die gestrichene Wandoberfläche wischt. Ein "kreidiger" Film auf der Hand deutet darauf hin, dass sich die Farboberfläche zersetzt. Leichtes Abkreiden und befriedigende Farbresistenz ist akzeptabel. Starkes Abkreiden deutet darauf hin, dass die Farbe die Wandoberfläche nicht mehr ausreichend schützt.

☐ Überprüfe den Allgemeinzustand der Schilder und der Beschriftung an der Fassade und reinige diese (z. B. abblätternde Farbe).

☐ Nach Zeichen von Moos, Flechten oder Flecken suchen, da das ein Feuchtigkeitsproblem bedeuten könnte.

☐ Kontrollieren, ob sich Pflanzen zu nah am Gebäude befinden (min. 50 cm), um Entstehung von Feuchtigkeit vorzubeugen. Wenn nötig, die Bepflanzung beschneiden.

☐ Sich vergewissern, dass Regenwasser nicht in Richtung der Gebäudewände fließen kann und dass das Bodenniveau nicht über der Dämmschicht liegt.

☐ Alle Dehnungsfugen auf Beschädigungen überprüfen.

☐ Überprüfe, dass die Feuchtigkeitssperre und die Abschlussleisten in gutem Zustand sind (wo sichtbar).

☐ Vergewissere dich das die Lüftungsöffnungen frei sind und reinige diese.

Notizen / Welche Reparaturen sind notwendig?

Bitte kontaktiere das Instandhaltungskomitee bzw. den Instandhaltungskoordinator, falls du irgendwelche Fragen hast oder dir notwendige Instandhaltungs- bzw. Reparaturarbeiten aufgefallen sind.

	VERSIONSDATUM: **04.05.2020**