WÄNDE, DECKEN UND BÖDEN	TURNUS: jährlich

Bereich: ***Gebäude - Innen*** ***Arbeitsaufwand:*** 2Std./4Personen

Ort: Alle Räume im Saalzentrum

Sicherheitshinweise

☐ Wurde das Dokument ***Sicher zusammenarbeiten – Sicherheitsbestimmungen für Bau und Instandhaltung (DC-82)*** betrachtet, um zu bestimmen, welche Sicherheitshinweise zu beachten sind und welche persönliche Schutzausrüstung zu tragen ist? Hilfreiche Hinweise finden sich unter anderem hier: **Persönliche Schutzausrüstung (PSA) S. 6-7, Werkzeug und Leitern S. 7-8**

☐ Besteht für die Tätigkeit Gefährdungspotenzial? Falls ja, wurde die ***Gefährdungsbeurteilung (DC-85)*** betrachtet?

Hinweis an die Ältesten

Bitte wählt sorgfältig aus, wem die Tätigkeit übertragen wird. Derjenige sollte für die zugewiesene Tätigkeit entsprechend geschult werden und geeignet sein. Er sollte stets auf Sicherheit bedacht sein und ihm gegebene Hinweise bereitwillig umsetzen. Allein zu arbeiten ist unsicher und sollte vermieden werden.

Arbeitsschritte / Hinweise

Wände

☐ Gestrichene Wände nach Beschädigung wie Flecken, Rissen und Kratzern untersuchen.

☐ Die Wände auf Anzeichen von Wasserschäden untersuchen.

☐ Sich vergewissern, dass alle Wandanbauteile (Regale, Fernsehhalter, Desinfektionsspender), Schalter und Steckdosen fest und gerade montiert sind.

☐ Heizkörper auf Anzeichen von Lecks sowie festen Sitz kontrollieren.

☐ Kontrolliere, dass alle Thermostatköpfe fest montiert sind und funktionieren.

Decken

☐ Rigips- und Massivdecken auf Beschädigung und Flecken kontrollieren, die auf ein Wasserproblem hindeuten könnten.

☐ Den Zustand der gestrichenen Oberfläche beurteilen.

☐ Abgehängte Deckensysteme auf zerbrochene, beschädigte, feuchte oder beschmutzte Platten überprüfen. Den Zustand der von unten sichtbaren Metallteile überprüfen.

☐ Nachsehen, ob sich Teile der Decke abgesenkt haben und die mögliche Ursache untersuchen.

Teppichböden

☐ Den Zustand des Teppichbodens untersuchen. Nach Flecken, Rissen, nassen Flecken oder Stellen suchen, wo sich der Teppich vom Boden abhebt oder aufrollt. Flecken nur nach Anweisung des Herstellers oder eines Fachmanns entfernen.

☐ Kontrollieren, ob die Übergangsleisten und Teppichstöße in gutem Zustand sind.

☐ Überprüfen, ob die Randleisten sachgemäß befestigt sind.

Wand- und Bodenfliesen

☐ Nach abgeschlagenen, gesprungenen oder losen Fliesen suchen.

☐ Nach fehlenden, beschädigten oder permanent feuchten Mörtel- und Silikonfugen suchen (Anzeichen von Schimmel).

☐ Den Zustand der Randfliesen untersuchen.

Betonfußböden

☐ Überprüfe den allgemeinen Zustand des Bodens. Ist der Boden gestrichen oder versiegelt, kontrolliere, ob die Farbe / Versiegelung sich ablöst oder abgenutzt ist. Falls der Boden bröckelt oder sandet, deutet das auf eine fehlerhafte Betonoberfläche hin.

☐ Überprüfe den Zustand aller Fugen und Dichtungsmassen.

Notizen / Welche Reparaturen sind notwendig?

Bitte kontaktiere das Instandhaltungskomitee bzw. den Instandhaltungskoordinator, falls du irgendwelche Fragen hast oder dir notwendige Instandhaltungs- bzw. Reparaturarbeiten aufgefallen sind.

VERSIONSDATUM: **04.05.2020**